



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน
โรงเรียนบ้านหนองยาง (พิบูลสวัสดิ์ราษฎร์)

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขานุการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน
โรงเรียนบ้านหนองยาง (พิบูลสวัสดิ์ราษฎร์) กำหนดราคาขั้นต่ำ เป็นเงิน ๕๐,๔๐๐-บาท (ห้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)
ดังนี้

รายการอาคารเรียนแบบ ป.๑ข ได้ทุนเต็ม ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างเมื่อพ.ศ.
๒๔๙๖ ปัจจุบันมีอายุการใช้งาน ๖๕ ปี ก่อสร้างในราคา ๓๑๕,๐๐๐-บาท ด้วยเงินงบประมาณ ขึ้นทะเบียน
สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่ราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑ รายละเอียดที่ดินแปลงหมายเลขทะเบียนที่
๒๓๘๖๔ ขบ.๓๙๒ เหตุผลความจำเป็นที่ต้องรื้อถอนเนื่องจากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี, สิ่งปลูกสร้าง
ชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้ วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนจะนำไปประมูลขายนำเงินส่งคลังเป็นรายได้กรมธนารักษ์
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพ และประเมินราคาอาคารพร้อมทั้งกำหนดราคาขั้นต่ำ เป็นเงิน ๕๐,๔๐๐-บาท
(ห้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

โดยกำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่โรงเรียนบ้านหนองยาง
(พิบูลสวัสดิ์ราษฎร์) หมู่ ๓ ตำบลหมอนนาง อำเภอพนสนิมคม จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๔๐ โทร ๐-๓๘๔๖-๖๓๒๔
ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ และกำหนด
ขายทอดตลาดในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา
๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารวิทยบริการ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ
ตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลา
ราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๔๗-๔๖๓๐-๕ ต่อ ๑๑๕, ๑๑๖

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคาระบุไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง
สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

- ๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ๑.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน) รวมเป็นเงิน ๑๒,๖๐๐-บาท (หนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาด เกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๑ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้อง รับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้ วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจาก การขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐วันนับตั้งแต่วันที่ ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๒ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายเอกวัสส์ อุษณีษ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒