



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน  
โรงเรียนวัดสุวรรณารัญญิกาวาส, โรงเรียนบ้านหนองเกตุ, โรงเรียนอนุบาลพนัสศึกษาลัย  
และโรงเรียนบ้านน้ำซับ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน  
จำนวน ๔ โรงเรียน รวม ๙ รายการ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาอาคารพร้อมกำหนด  
ราคาขั้นต่ำ รวม ๙ รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น ๕๒๐,๓๓๓-บาท (ห้าแสนสองหมื่นสามร้อยสามสิบสามบาทถ้วน) ดังนี้

๑. โรงเรียนวัดสุวรรณารัญญิกาวาส จำนวน ๕ รายการ รวมเป็นเงิน ๒๗๒,๕๒๘-บาท
    - ๑.๑ รายการบ้านพักครู แบบบ้านไม้ ๒ ชั้น ทรงจั่ว ใต้ถุนสูง  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๓ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๓๐,๙๗๕-บาท
    - ๑.๒ รายการบ้านพักครู แบบบ้านไม้ ๒ ชั้น ทรงจั่ว ใต้ถุนสูง  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๔ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๓๐,๙๗๕-บาท
    - ๑.๓ รายการห้องส้วม ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๕ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและ  
ประเมินราคา เป็นเงิน ๔,๓๓๘-บาท
    - ๑.๔ รายการอาคารเรียน แบบตึก/ไม้ ๒ ชั้น แบบ ป.๑ ข (อาคารเรียน)  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๖ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๖๒,๔๘๖-บาท
    - ๑.๕ รายการโรงอาหาร แบบ อาคารตึก/ไม้ ๑ ชั้น ทรงจั่ว (โรงอาหาร)  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๔๓,๗๕๔-บาท
  ๒. โรงเรียนบ้านหนองเกตุ รายการอาคารเรียน แบบอาคารไม้ชั้นเดียวทรงจั่วยกพื้น  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ขบ.๕๐๐ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๒๔,๐๐๐-บาท
  ๓. โรงเรียนอนุบาลพนัสศึกษาลัย จำนวน ๒ รายการ รวมเป็นเงิน ๒๑๔,๓๘๕-บาท
    - ๓.๑ รายการอาคารเรียนครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ทรงจั่ว แบบ ๐๑๗  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗๑ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๒๑,๓๒๒-บาท
    - ๓.๒ รายการอาคารเรียน คสล. ๒ ชั้น ทรงจั่ว แบบ ๐๑๗ ก.  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๖๑ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๙๓,๐๖๓-บาท
  ๔. โรงเรียนบ้านน้ำซับ รายการบ้านพักครู แบบอาคารไม้ ๒ ชั้นทรงปั้นหยา ใต้ถุนสูง  
ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ขบ.๓๗๙ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๙,๔๒๐-บาท  
โดยกำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่ โรงเรียนดังต่อไปนี้
๑. โรงเรียนวัดสุวรรณารัญญิกาวาส ๙๙ หมู่ที่ ๑ ตำบลวัดสุวรรณ อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี
  ๒. โรงเรียนบ้านหนองเกตุ ๒๒๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี
  ๓. โรงเรียนอนุบาลพนัสศึกษาลัย ๕๒/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลกุฎไฉน อำเภอพนสนิม  
จังหวัดชลบุรี
๔. โรงเรียนบ้านน้ำซับ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลนาวังหิน อำเภอพนสนิม จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนด  
ขายทอดตลาดในวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา  
๐๘.๔๕ น. ถึง ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารวิทยบริการ  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ  
ตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลา  
ราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๔๗-๔๖๓๐-๕ ต่อ ๑๑๕

### เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคารัไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง  
สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๑.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)

๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ผู้เข้าสุราคารัต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคารัโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด  
เป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน) จำนวนรวม ๙ รายการ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๑๓๐,๑๐๐-บาท  
(หนึ่งแสนสามหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒  
โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคารัหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ  
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ  
ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย  
แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสุราคารั  
ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคารัได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคารัได้ จะคืนให้  
ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคารัได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสุราคารั เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสุราคารัได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาด  
เกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสุราคารัได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน  
๑ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคารัได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาด  
ใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคารัสูงสุดเดิม  
ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๒ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ และจะต้องรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนเรียงตามลำดับโรงเรียนดังกล่าวข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายเอกวิสต์ อุษณิษ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒