



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ที่จะรื้อถอน
โรงเรียนบ้านหนองเสม็ด ,โรงเรียนวัดโป่งตามุข และโรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์(วันครู ๒๕๐๐)

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่จะรื้อถอน
จำนวน ๓ โรงเรียน รวม ๕ รายการ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคาอาคารพร้อมกำหนด
ราคาขั้นต่ำ รวม ๕ รายการ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๙๑,๙๒๐-บาท (สองแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ดังนี้

๑. โรงเรียนบ้านหนองเสม็ด อาคารไม้ ๑ ชั้น แบบ ป.๑ข ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๖๗,๒๐๐-บาท

๒. โรงเรียนวัดโป่งตามุข อาคารไม้สองชั้นทรงจั่ว ขนาด ๘ ห้องเรียน ชั้นทะเบียนเป็นหลัง
ลำดับที่ ขบ. (๑) ๔๓๙ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๓๘,๑๐๐-บาท

๓. โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐)

๓.๑ บ้านพักครู แบบกรมสามัญ ครึ่งตึกครึ่งไม้ ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๒
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๔,๑๖๐-บาท

๓.๒ บ้านพักครู แบบกรมสามัญ ครึ่งตึกครึ่งไม้ ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๔
คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๑๔,๑๖๐-บาท

๓.๓ อาคารไม้ แบบ ป.๑ ข ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๗ คณะกรรมการฯ
ได้ตรวจสอบสภาพและประเมินราคา เป็นเงิน ๕๘,๓๐๐-บาท

โดยกำหนดดูสถานที่และสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน ได้ที่ โรงเรียนดังต่อไปนี้

๑. โรงเรียนบ้านหนองเสม็ด ๖ หมู่ ๑ ตำบลบ่อขวางทอง อำเภอบ่อทอง จังหวัดชลบุรี

๒. โรงเรียนวัดโป่งตามุข เลขที่๒/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองหงษ์ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี

๓. โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์ (วันครู ๒๕๐๐) ๓๕ หมู่ ๔ ตำบลท่าบุญมี อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี
ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนด
ขายทอดตลาดในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา
๐๘.๔๕ น. ถึง ๐๙.๔๕ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคารวิทยบริการ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดต่างๆในการขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ
ตามรายการดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ในวันและ
เวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๔๗-๔๖๓๐-๕ ต่อ ๑๑๕, ๑๑๖

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง
สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐานดังนี้

๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๑.๓ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ถ้ามี)

๒/๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม...

๑.๔ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า (๒๕% ของราคาประเมิน) จำนวนรวม ๕ รายการ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๗๒,๙๘๐-บาท (เจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เชื่อกฎบัตรสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคา ทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที ๒๐% ของราคาที่ประมูลได้ กรณีที่ขายทอดตลาด เกินกว่า ๕,๐๐๐.-บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๑ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาด ใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้อง รับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการ ขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๒ และ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายเอกวิสต์ อุษณิษฐ์พันธุ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาชลบุรี เขต ๒